

# Ed. The One / Pereque

Rua Armando Luiz Kormann, n 57 - Perequê - Porto Belo / Sc



<https://negocioslitoral.com.br/>



Se encante com este living e esta vista! Ed. The One!

O Lugar perfeito para você morar!

03 suítes

02 vagas de garagem

Área privativa: 134m<sup>2</sup>

R\$ 1.600.000,00

Tipologia

01 por andar, 03 suítes - 02 vagas - Área privativa: . 134,00m<sup>2</sup>

Área de lazer completa

Churrasqueira na sacada

Empreendimento

Acesso para cadeirantes

Antena coletiva de tv

Áreas sociais mobiliadas

Box de praia

Elevador

Escadas

02 Vagas de garagem

Gás central

Medidores Individuais

Hall de entrada

Corretor: Bruno Struck

[bruno@negocioslitoral.com.br](mailto:bruno@negocioslitoral.com.br)

<https://negocioslitoral.com.br/edthe-one.htm>

Fone: (41) 99964-8484

Creci: 42.801F/SC



# Ed. The One / Pereque

Rua Armando Luiz Kormann, n 57 - Perequê - Porto Belo / Sc



<https://negocioslitoral.com.br/>

Infraestrutura decâmeras / alarme

Interfone

Revestimento externo em pastilha

Sensores de presença

## Especificações

Um apartamentos por andar, 03 suítes, amplo living, 02 vagas de garagem.

Acabamento Fino

Churrasqueira na sacada

Cozinha gourmet

Fechadura eletrônica

Piso em porcelanato

Espera de telefone

Infraestrutura para aquecimento à gás

Infraestrutura para ar condicionado split

Infraestrutura para internet

Lavabo

Living

Medidores individuais

Portas laqueadas

Rebaixo em gesso

Rodapé

Área de lazer

Andar todo exclusivo

Banheiros

Academia

Sala de Jogos

Hidromassagem

Corretor: Bruno Struck

[bruno@negocioslitoral.com.br](mailto:bruno@negocioslitoral.com.br)

<https://negocioslitoral.com.br/edthe-one.htm>

Fone: (41) 99964-8484

Creci: 42.801F/SC



# Ed.The One / Pereque

Rua Armando Luiz Kormann, n 57 - Perequê - Porto Belo / Sc



<https://negocioslitoral.com.br/>

Piscina com borda infinita  
Playground  
Prainha  
Salão de festas / Espaço Gourmet  
Salão de jogos

Obs: Prioridade é apartamento de menor valor em Meia Praia

- Aceita veículos

## Visão geral

Propósito: Venda	Tipo: Apartamento	País: Brasil
Cidade: Porto Belo	Bairro: Pereque	CEP: 88210-000
Área: Entre 100 e 200m <sup>2</sup> Quartos: 3,00	Tamanho: 134,00m <sup>2</sup> Vagas: 2,00	Suítes: 3,00 Preço: R\$1.600.000,00

## Comodidades internas

 Hall de entrada	 Interfone	 Monitoramento	 Sacada
 Área de serviço	 Acesso para cadeirantes	 Porcelanato	

Corretor: Bruno Struck  
[bruno@negocioslitoral.com.br](mailto:bruno@negocioslitoral.com.br)  
<https://negocioslitoral.com.br/edthe-one.htm>

Fone: (41) 99964-8484  
Creci: 42.801F/SC



# Ed.The One / Pereque

Rua Armando Luiz Kormann, n 57 - Perequê - Porto Belo / Sc



<https://negocioslitoral.com.br/>

## Comodidades externas

- |               |                         |                 |               |
|---------------|-------------------------|-----------------|---------------|
| Bicletário    | Elevador                | Piscina         | Brinquedoteca |
| Playground    | Sala de Jogos           | Salão de Festas | Academia      |
| Jardim/Garden | Ambiente<br>Climatizado | Espaço PET      | Pastilhado    |

## Distâncias

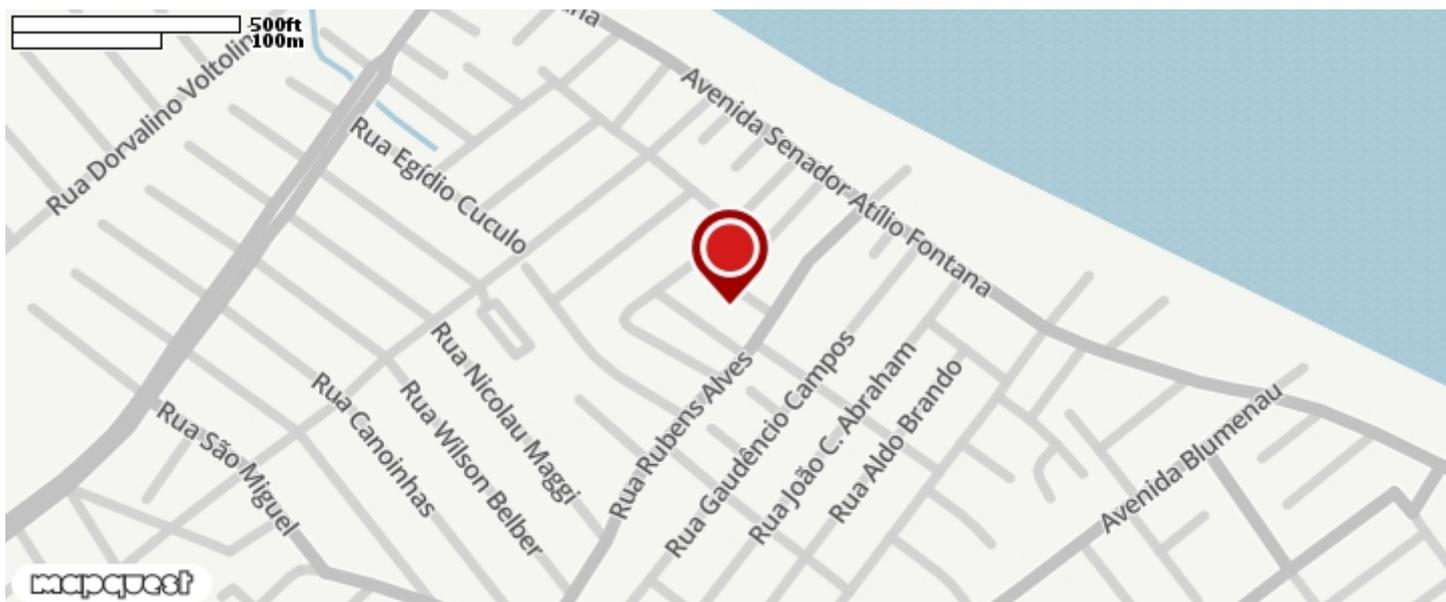
Praia: 80,00m

Ônibus: 50,00m

Farmácias: 100,00m

Restaurante: 100,00m

## Localização



Corretor: Bruno Struck  
bruno@negocioslitoral.com.br  
<https://negocioslitoral.com.br/edthe-one.htm>

Fone: (41) 99964-8484  
Creci: 42.801F/SC

